

**ENCARTE A**  
**SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS**

Esse encarte descreve as atividades mínimas a serem realizadas pela equipe contratada. Entretanto, outras verificações, inspeções, medições, testes e ensaios poderão se tornar necessárias, mediante solicitação da Fiscalização, recomendações dos fabricantes ou mesmo experiência da Contratada. A lista apresentada nesse Encarte não é exaustiva, de forma que NÃO exclui qualquer outra que se mostre necessária ao adequado funcionamento do sistema de climatização e equipamentos de refrigeração.

| SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|
| Exaustores e Ventiladores                                                 |
| Identificação do conjunto/componente e atividade                          |
| Verificação e correção da tensão e estado geral das correias              |
| Verificação e correção do alinhamento e fixação das correias ao eixo      |
| Verificação e correção do reaperto dos fusíveis                           |
| Verificação e correção do funcionamento do comando liga/desliga           |
| Verificação e correção dos ruídos, vibrações e superaquecimentos anormais |
| Limpeza filtros de ar                                                     |
| Medição e registro da corrente e tensão do motor                          |

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| Lixamento e limpeza os contatos das chaves magnéticas             |
| Verificação e correção dos desgastes dos eixos e mancais          |
| Verificação e correção do reaperto da base do motor do ventilador |
| Verificação e correção do reaperto das conexões e terminais       |
| Verificação e correção da lubrificação rolamentos não blindados   |
| Limpeza as pás e rotor                                            |
| Eliminar focos de ferrugem                                        |
| Retocar pintura do equipamento                                    |

| Ar condicionado do tipo Central                            |
|------------------------------------------------------------|
| Identificação d o conjunto/componente e atividade          |
| Limpar filtro de ar da evaporadora                         |
| Limpar serpentina do evaporador                            |
| Realizar leitura de corrente                               |
| Realizar leitura de tensão                                 |
| Substituir filtro                                          |
| Verificar a existência de ruídos anormais nos equipamentos |
| Verificar atuação do relé térmico                          |
| Verificar atuação do termostato                            |
| Verificar vedação das tampas e do gabinete em geral        |
| Eliminar focos de oxidação e retocar a pintura             |

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| Fazer a recarga de gás refrigerante, se necessário          |
| Limpar a serpentina do condensador e interior do aparelho   |
| Realizar o reaperto geral dos parafusos e conexões internas |
| Proceder com a manutenção e a lavagem geral                 |
| Verificar temperatura do termostato ambiente                |
| Verificação do sistema de drenagem                          |

| Ar condicionado do tipo Split                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Identificação do conjunto/componente e atividade                           |
| Limpar filtro de ar da evaporadora                                         |
| Limpar serpentina do evaporador                                            |
| Realizar leitura de corrente                                               |
| Realizar leitura de tensão                                                 |
| Substituir filtro                                                          |
| Verificar a existência de ruídos anormais nos equipamentos                 |
| Verificar atuação do relé térmico                                          |
| Verificar atuação do termostato                                            |
| Verificar vedação das tampas e do gabinete em geral                        |
| Eliminar focos de oxidação e retocar a pintura                             |
| Fazer a recarga de gás refrigerante, se necessário                         |
| Girar manualmente os ventiladores do condensador e verificar funcionamento |
| Limpeza geral dos drenos                                                   |
| Lubrificação de eixo do ventilador                                         |

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Retirada do evaporador e da condensadora, procedendo à lavagem geral dos aparelhos, com produtos adequados. |
| Revisão e troca de terminais elétricos                                                                      |

| Ar condicionado do tipo Janela                                    |
|-------------------------------------------------------------------|
| Identificação do conjunto/componente e atividade                  |
| Limpar filtro de ar da evaporadora                                |
| Limpar serpentina do evaporador                                   |
| Realizar leitura de corrente                                      |
| Realizar leitura de tensão                                        |
| Substituir filtro                                                 |
| Verificar a existência de ruídos anormais nos equipamentos        |
| Verificar atuação do relé térmico                                 |
| Verificar atuação do termostato                                   |
| Verificar vedação das tampas e do gabinete em geral               |
| Eliminar focos de oxidação e retocar a pintura                    |
| Fazer a recarga de gás refrigerante, se necessário limpar a       |
| Serpentina do condensador e interior do aparelho                  |
| Realizar o reaperto geral dos parafusos e conexões internas       |
| Retirar o aparelho e proceder com a manutenção e a lavagem geral. |
| Verificar temperatura do termostato ambiente                      |
| Verificação do sistema de drenagem                                |

| Refrigeradores                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificação do conjunto/componente e atividade                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Limpezas externas e internas dos equipamentos (evaporador, condensador)                                                                                                                                                                                                                                   |
| Limpar as serpentinas de resfriamento                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Verificação dos fechos das tampas e parafusos dos painéis                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Medição e registro das pressões de funcionamento dos grupos frigorígenos                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verificação e correção do alinhamento e tensão das correias a fim de se evitar ruídos e desgastes anormais                                                                                                                                                                                                |
| Lubrificação de todas as partes móveis com lubrificantes adequados                                                                                                                                                                                                                                        |
| Reaperto de parafusos dos mancais e suportes                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Verificação e complemento do nível de óleo dos compressores, se necessário                                                                                                                                                                                                                                |
| Vistorias no circuito frigorígeno com detector de vazamento. Em caso de positivo, providenciar vedação com material adequado                                                                                                                                                                              |
| Revisar todos os componentes do sistema elétrico, consistindo basicamente em leitura das correntes de trabalho dos principais componentes elétricos, tais como: compressores, motores dos ventiladores, resistências elétricas de degelo                                                                  |
| Revisar, vistoriar e regular completamente todos os componentes de segurança tais como: Visor de líquido com indicador de nível de umidade, pressostatos de alta e baixa pressão, disjuntores, pressostatos de óleo, termostatos, válvulas solenoides, fusíveis, lâmpada piloto de alarme, relés térmicos |
| Vistoriar todos os contatos elétricos de todas as chaves magnéticas                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verificar Resistência do óleo do cárter                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Limpeza geral das serpentinas (Evaporação e condensação)                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Desmontar, limpar e reapertar todos os terminais, contatos e bornes do sistema elétrico                                                      |
| Eliminar todos os focos de ferrugem do gabinete aplicando tinta anticorrosiva                                                                |
| Medir a temperatura da linha de sucção e ajustar o superaquecimento da válvula de expansão                                                   |
| Testar ação dos reles térmicos e reajuste dos mesmos                                                                                         |
| Verificação e reparo dos contatos e força das chaves                                                                                         |
| Teste e reajuste e operação dos pressostatos de alta e baixa pressão das unidades                                                            |
| Teste e regulação do ponto de ação do termostato de comando                                                                                  |
| Recuperação dos revestimentos protetores internos bem como, revisar a pintura do equipamento de forma a manter seu aspecto e sua integridade |